

## Studieren und Wohnen in Schmalkalden

Für Studenten und Auszubildende bietet die Wohnungsbau GmbH 3-Raum Wohnungen zu günstigen Konditionen an.

Wohngebiet:

“Allendestraße” und “Am Walperloh”

### Wohnung unrenoviert

Grundmiete: ca. 118,90 €  
Betriebskosten: ca. 34,20 €  
Heizkosten: ca. 96,90 €  
Gesamtmiete: ca. 250,00 €

### Wohnung renoviert

Grundmiete: ca. 168,90 €  
Betriebskosten: ca. 34,20 €  
Heizkosten: ca. 96,90 €  
Gesamtmiete: ca. 300,00 €

### Ausstattungsmerkmale

- 3 Wohn- bzw. Schlafräume, Küche, Bad mit Badewanne, Balkon
- Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>
- TV-, Telefon- und Internetanschluss
- abschließbare Kellerbox



Wohngebiet:

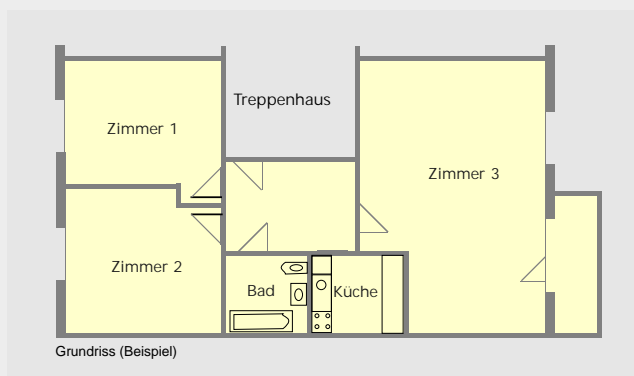
“Martin-Luther-Ring”

### Wohnung saniert (Lage: 4. u. 5.OG)

Grundmiete: ca. 198,90 €  
Betriebskosten: ca. 34,20 €  
Heizkosten: ca. 96,90 €  
Gesamtmiete: ca. 330,00 €

### Ausstattungsmerkmale

- 3 Wohn- bzw. Schlafräume, Küche, Bad, Balkon
- Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>
- Wohnung ist komplett renoviert
- Bad ist gefliest, Küche mit Fliesenspiegel
- TV-, Telefon- und Internetanschluss
- abschließbare Kellerbox



Die Wohnungen befinden sich im Neubaugebiet von Schmalkalden. Die Fachhochschule ist in wenigen Minuten erreichbar.

Bei Verfügbarkeit können natürlich auch Wohnungen in weiteren Wohngebieten zu ortsüblichen Konditionen angemietet werden.

**Angebote freibleibend**