



Schmalkalden:



Erlebte Geschichte ist verstandene Geschichte

In Schmalkalden steht die Sanierung eines der ältesten Häuser Thüringens kurz vor ihrer Vollendung. Bauherr ist die Wohnungsbau GmbH der Stadt Schmalkalden.

Die städtische Wohnungsgesellschaft hat in den zurückliegenden Jahren mit der Sanierung innerstädtischen Plattenbauten einen wesentlichen Beitrag zur Entwicklung der Innenstadt und des Stadtbildes geleistet. Mit der Sanierung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten erfüllt das Unternehmen seinen eigentlichen Zweck im Interesse der Stadt.

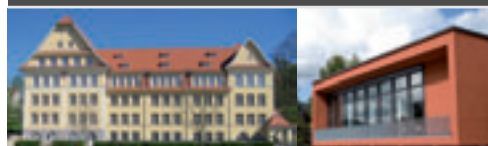
Neue Wege beschreitet die Wohnungsgesellschaft mit der Sanierung der Weidebrunner Gasse 13 in Schmalkalden. Es ist ein interessanter Mix, der sich aus der historischen Verantwortung als Eigentümerin eines Kulturgutes und der Vision zur Sanierung und künftigen Bewirtschaftung ergeben hat.

Mit dem örtlichen Planungsbüro Bießmann + Büttner Architekten und Ingenieure, fand der Bauherr einen Planungspartner, der nicht nur über Vor-Ort Wissen verfügte, sondern auch mit langjährigen Erfahrungen in der denkmalgerechten Sanierung von Gebäuden aufwarten konnte. Dabei stand weder für den Bauherrn noch für den Planer jemals die Zielstellung, die Weidebrunner Gasse 13 farbenfroh und im höchsten Glanz erscheinen zu lassen. Das Gebäude sollte vielmehr als Abbild seiner historischen Entwicklung dargestellt



 <p>WOHNUNGSBAU GmbH der Stadt Schmalkalden</p>	
<p>Wir sind einer der führenden Vermieter von Wohnungen im Gebiet der Stadt Schmalkalden.</p>	
<p>Vermietung und Verwaltung von ca. 1.800 Wohnungen aller Kategorien.</p>	
<p>Büro Sprechzeiten: Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 18.00 Uhr</p>	
<p>Steinerne Wiese 6 - 98574 Schmalkalden Tel. 03683 / 69030 www.wobaum.de</p>	

ARCHITEKTEN und INGENIEURE **Bießmann+Büttner**
www.biessmannbuettner.de | T 03683/600347 | F 03683/402208



Beratung | Aufmaß | Entwurf | Objektplanung | Um- u. Ausbau | Sanierung | Bauüberwachung | Freiraumgestaltung | Visualisierung | Modellbau | Farbkonzepte für Innen- u. Außenräume



werden. Als äußerer Betrachter kann man diese Zielstellung schwer nachvollziehen. Aber bei der Sanierung eines mehr als 600 Jahre alten Hauses steht ohnehin die Frage, welche Periode seines Daseins eine Sanierung abbilden sollte. Darüber hinaus kann man bei allen wissenschaftlichen Materialnachweisen grundsätzlich darüber nachdenken, wie bunt unser Mittelalter auch im Bezug auf seine gesellschaftspolitischen Verhältnisse war.

Das Haus Weidebrunner Gasse 13 dokumentiert diese Verhältnisse in einzigartiger Weise. Der Geschäftsführer der Schmalkaldener Wohnungsbau GmbH, Stefan Barwinek hat dies so formuliert "Wir haben im Zuge der Sanierung das Haus gepellt wie eine Zwiebel. Jede freigelegte Schicht hat eine neue Geschichte erzählt. Es war immer eine Momentaufnahme, wie die jeweiligen Hausbesitzer das Gebäude über die Jahrhunderte an die Lebensnotwendigkeiten angepasst haben". Und so gingen den eigentlichen Bauarbeiten um-

fangreiche Untersuchungen des Thüringer Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie voraus. Im Zuge dieser wissenschaftlichen Arbeiten konnte nachgewiesen werden, dass sich am heutigen Standort ein Vorgängerbau befunden hat. Die Herkunft des Gebäudes konnte durch Holzproben auf den Anfang des 14. Jahrhunderts datiert werden. Die Forschungen und die sorgfältigen Arbeiten zur Reparatur und Konservierung des über 640 Jahre alten Baudenkmales haben wesentliche neue Erkenntnisse zum Fachwerkbau in der Stadt Schmalkalden und in Südthüringen erbracht. Dazu zählen vor allem Informationen zu den Lebensgewohnheiten der Bewohner.

Im Erdgeschoss wurde damals zum Beispiel ein rundbogiges Ladenfenster mit Schiebefenster und Klappladen eingebaut, das im 16. Jahrhundert für den Warenverkauf genutzt wurde. Der Fund eines alten Löschofens ist ein weiteres Dokument für die Jahrhun-



Ingenieurbüro Gebäudetechnik

Heizung - Lüftung - Klima - Sanitär - Elektro

Lindenstraße 11
98587 Steinbach-Hallenberg
mail: GIT-Luck@t-online.de

Telefon (03 68 47) 4 28 81
Telefax (03 68 47) 4 16 18
Funk (01 71) 44 32 555

BAU & DENKMALPFLEGE GÄRTNER



Tel.: 03691 - 733855 | Fax: 03691 - 733854
99817 Eisenach | Malittenburgweg 2

www.denkmalpflege-eisenach.de

- Sanierung traditioneller Bausubstanz • Zimmerer- und Holzarbeiten
- Dachdecker- und Schieferarbeiten • Mauer-, Putz-, Stuck- und Natursteinarbeiten
- Malerarbeiten, Vergoldungsarbeiten • Betonsanierung, Errichten von Stützmauern



derte alte Tradition der Region Schmalkalden in der Eisen- und Eisenwarenherstellung.

Sehr anschaulich wird der historische Wert des Hauses auch daran, dass im Zuge der mittelalterlichen Nutzungsänderungen ein Haus im Hause entstanden ist. Ursprünglich waren das Erdgeschoss und das Obergeschoss eine große Halle. Nachdem diese nicht mehr gebraucht wurde, entstanden in diesem Gebäudeteil zwei Vollgeschosse und ein Kriechboden.

Seitens des Bauherrn und der Freunde und Förderer der Weidebrunner Gasse 13 war es nie angedacht, ein Museum entstehen zu lassen. Zwar wurden die Nutzungskonzepte im Laufe der Jahre immer wieder überarbeitet, es stand aber fest, dass in das Haus aktives Leben einziehen soll. Kurz vor der Einweihung des bedeutenden Denkmals wurde auch die künftige Nutzung geklärt. So werden im Erdgeschoss Künstler aus der Region ihre Arbeiten

zum Verkauf anbieten und die Besucher über kunsthandwerkliche Techniken informieren. Im ersten Obergeschoss stehen den Freunden und Förderern der Weidebrunner Gasse 13 und dem Verein für Schmalkaldische Geschichte und Landeskunde Räume zur Verfügung. Weitere Räumlichkeiten können später für Informationen zur Geschichte des Hauses und der Stadt genutzt werden. Der Mietvertrag für die Räume im Dachgeschoss ist bereits unterschrieben. Hier entstand eine Dachgeschosswohnung mit ausladender Dachterrasse und freiem Blick über die historische Dachlandschaft Schmalkaldens.

Das Haus wird künftig fester Bestandteil von Stadtführungen sein. Und es gibt eine weitere pädagogische Zielstellung. In Absprache mit dem zuständigen Schulamt sollen im Haus praktische Geschichtsstunden für Schulklassen organisiert werden. Die favorisierte Bezeichnung "Fachwerkgeschichten Schmiedhof" steht stellvertretend für die Vielzahl freigelegter und dokumentierter Schichten und natürlich für die Geschichten, die das Gebäude dem künftigen Besucher erzählen kann.

Die Realisierung des Projektes war nur durch die umfangreiche Unterstützung des Landes Thüringen, der Deutschen Stiftung Denkmalschutz und zahlreichen Spenden möglich geworden.



**HEINER
KETTNER**
Dachdecker GmbH

Rückersberg 41 Mobil 0176 / 101 77 217
98574 Schmalkalden Tel. 03683 / 40 90 900
www.dachdecker-kettner.de

Maler- und Putzergeschäft
Meisterfachbetrieb
MALERMEISTER SÖREN

ERB

- Sämtliche Anstrich-, Tapezier- und Putzerarbeiten
- Trockenbau • Textil • PVC • Belag

98574 Schmalkalden · OT Wernshausen · Goethestr. 3 · Tel. 03 68 48/3 00 41 · Fax 2 18 06

Schreinerei Geißenhöner

Fenster, Türen, Innenausbau

98553 Nahetal-Waldau Telefon (03 68 78) 2 08 45
Mühlenstraße 18 Fax (03 68 78) 2 08 46
schreinerei-geissenhoener@t-online.de