

WOHNUNGSBAU GmbH
der Stadt Schmalkalden



INDIVIDUELLER WOHNRAUM
FÜR UNSERE STADT



WOHNUNG GESUCHT, ZUHAUSE GEFUNDEN!

Als fest mit der Region und seinen Menschen verbundenes Unternehmen mit 1.800 Wohnungen in Schmalkalden sind wir einer der führenden Vermieter von Wohnungen in unserem Gebiet. Bei uns wohnt man gut – egal ob als Single, Pärchen oder Familie, jung oder alt, sparsam oder anspruchsvoll. Wir zählen die unterschiedlichsten Wohnungen in der Altstadt und der Peripherie zu unserem Bestand und behalten unser Ziel fest im Blick: preisgünstigen, attraktiven Wohnraum anbieten – für zufriedene Mieter.

Unser zuverlässiges und kompetentes Team aus 18 Mitarbeitern hat stets ein offenes Ohr für die Wünsche und Bedürfnisse unserer Mieter und sucht für jeden Interessenten das passende Wohnangebot heraus. Neben unseren Angeboten zur Miete bieten wir auch Objekte und Wohnungen zum Kauf an, betätigen uns im Neubau und erwerben Immobilien mit baulichen Missständen, um sie mit aufwendigen Sanierungsarbeiten wieder in attraktiven Wohnraum zu verwandeln.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!





WOHNEN MITTEN IN DER STADT

Schmalkalden hat eine wunderschöne Altstadt, in die sich neuere Bebauung einfügt. Diese ist teilweise bereits saniert oder teilsaniert. Hier lässt es sich zentral und mit Zugang zu allen kulturellen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten gut leben. In unserem Bestand haben wir Wohnungen in unterschiedlichen Größen, Ausstattungen und Lagen.



STROM + Gas
... im Doppelpack!

ENERGIEVERSORGUNG SCHMALKALDEN GMBH

www.energie-schmalkalden.de

**ZUVERLÄSSIGER PARTNER DER MIETER
DER WOHNUNGSBAU GMBH
DER STADT SCHMALKALDEN**

EVs
energie. von uns. für uns.

Energieversorgung Schmalkalden GmbH
Kundenzentrum Auer Gasse 2-4
Tel.: 0 36 83 / 469 28 97
kundenservice@energie-schmalkalden.de



LUFTIGES WOHNEN NÄHE LUTHERHAUS UND SCHLOSS



Schon die Lage lädt zum Träumen ein: Zwischen Schlossberg und Hoffnung, gefühlvoll in das Stadtbild integriert, liegt hinter dem Lutherhaus und dem Ausgang zum Schloss eine Anlage mit elf großzügigen, komfortabel ausgestatteten Wohnungen. Sie bildet das Highlight unseres Bestands in der Innenstadt. Die Wohnanlage LutherLoft verfügt über Wohnungen mit verschiedenen Grundrissen, außerdem sorgt eine Tiefgarage für mehr Wohnqualität.

SM
Putzer- und Malerbetrieb
info@sm-putzer-maler.de
www.sm-putzer-maler.de

- Maler- und Tapezierarbeiten • Innen- und Außenputzarbeiten • Fußbodenbelagsarbeiten
- Fassadengestaltung • Trockenbauarbeiten • Fließ-, Estricharbeiten • Denkmalschutz
- Restaurationsarbeiten • Fachwerksanierungen • Altbausanierungen

SM Putzer- und Malerbetrieb • Stiller Tor 6 • 98574 Schmalkalden • Tel.: 03683-488115 • Fax: 03683-408698



WOHNEN IN ZENTRAL-GRÜNER FAMILIENIDYLLE

In ruhiger, grüner Randlage des Zentrums von Schmalkalden liegt diese Siedlung mit sanierten zwei- und dreigeschossigen Wohnhäusern. Hier wohnt es sich herrlich entspannt, vor allem für Familien. Die Schule und der Kindergarten sind nur drei Gehminuten entfernt und auch das Zentrum ist gut erreichbar.



- HEIZUNG
- LÜFTUNG
- SANITÄR
- SPENGLEREI
- UMWELTECHNIK

Heizungsbau - Lüftung - Sanitärtechnik
LUTZ BICKEL GmbH

Körler Straße 9
98593 Floh/Thür.
Tel. (0 36 83) 69 23 - 0
Fax (0 36 83) 69 23 - 15
E-Mail: hls-bickel@t-online.de
Internet: www.hls-bickel.de

*Ihr regionaler Partner
rund ums Bauen !*



Henkel-Bau GmbH

Gothaer Str. 4 ● 98593 Floh-Seligenthal
Tel.: 0 36 83 / 40 88 0 ● Fax: 0 36 83 / 40 88 18
e-mail: info@henkel-bau.de ● www.henkel-bau.de



WOHNEN IM ALTER, SORGENFREI UND SELBSTBESTIMMT

In unseren Wohnhäusern im Marienweg 1 und im Martin-Luther-Ring 25, 31 und 37 haben wir barrierefreies Wohnen zum neuen Standard erhoben. Per Lift erreichen unsere Mieter bequem ihre Wohnung, Unterstützung gibt es mit Service und Pflege unseres Partners „Volkssolidarität e.V.“ oder von anderen Pflegediensten. Damit auch ältere Bewohner am sozialen Leben teilnehmen und sich in die Gemeinschaft integrieren können, haben wir im Marienweg 1 eine Begegnungsstätte geschaffen. Hier treffen sich Freunde und Nachbarn zu netten Unterhaltungen bei Kaffee und Kuchen.



**HEINER
KETTNER**
Dachdecker GmbH

Rückersberg 41 Mobil 0176 / 101 77 217
98574 Schmalkalden Tel. 03683 / 40 90 900

info@ [dachdecker-kettner.de](http://www.dachdecker-kettner.de)

**Zimmerei & Holzbau
Jens Kümpel**
Restaurator im Zimmererhandwerk,
Bautechniker & Zimmermeister

- Denkmalpflege • Dachkonstruktionen • Ingenieurholzbau
- Carports • Balkone • Vordächer • Dacheindeckung • Holzbau

zimmerei-kuempel.de Wir arbeiten mit Hand und Verstand

Büro: Am Wasser 20 • 98597 Fambach • Tel.: 03 68 48 - 3 10 29



WOHNEN FÜR PRAGMATIKER, EINFACH UND GUT

Wer kurze Wege liebt und mit seinem Geld gut haushalten muss, findet in dieser Wohnanlage das ideale Zuhause. Die sanierten Bauten verfügen über Wohnungen mit Balkon und eine praktische Raumaufteilung. In der Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, außerdem gibt es eine gute Verkehrsanbindung.





RESIDIEREN STATT WOHNEN, FÜR GEHOBENE ANSPRÜCHE

Hoch über der Stadt mit Blick bis zum Inselsberg und die Asbacher Berge steht die Bergresidenz Phoenix – eine neue Wohnanlage mit 30 Wohnungen und modernen Wohnungszuschnitten für gehobene Ansprüche. Die Ausstattung sorgt für höchsten Wohnkomfort, ein Lift und edle Balkone runden das Angebot ab. Sauna und Fitnessstudio sind nur 100 Meter entfernt.



Frank Reum
Ihr Partner beim Bau

**Flieselegearbeiten
Natursteine
allgemeines Bauhandwerk**

98597 Fambach • Gebühne 7
Tel. (03 68 48) 3 15 77 • Fax (03 68 48) 3 15 79

Beratung und Vertrieb von:

- ERP-Lösungen
- Software für Handwerk, Rechnungswesen und Personalwirtschaft
- Systembetreuung von Firmen und Kommunen
- IT-Sicherheitskonzepte
- Individualprogrammierung

D & C

D & C Gesellschaft für Datenkommunikation und Computersysteme mbH
An der Asbacher Str. 5 • 98574 Schmalkalden
Tel: 03683-79090 • www.ducsys.net • info@ducsys.net



INDIVIDUELLES WOHNEN IN KLEINER NACHBARSCHAFT

Neben unseren Wohnanlagen verfügen wir über eine Vielzahl kleinerer Mehrfamilienhäuser in der gesamten Stadt und verschiedenen Ortsteilen. Hier gibt Individualität den Ton an, denn kein Haus ist wie das andere, Lage und Ausstattung sind sehr verschieden. In jedem herrscht eine ganz eigene Hausgemeinschaft. Fast alle Objekte sind mindestens in den letzten 20 Jahren teilsaniert worden und bieten einen ansprechenden Wohnstandard.



BETONBOHR- und SÄGESERVICE

Inhaber: M. Wilhelm
Siedlung 13
36466 Dermbach
Handy 0172 6024616
bbs-m.wilhelm@gmx.de
Büro:
Telefon 036964 860 960
Telefax 036964 860 961

Ihr Spezialist für Kanalsanierung...

- Rohr- und Kanalreinigung aller Dimensionen
- Dichtheitsprüfung und Kanalinspektion
- Kanalsanierung mit zugelassenen Verfahren



Seit 28 Jahren in Thüringen



Am Steinhauk 6 • 98587 Rotterode • www.firma-teuchert.de

... SERVICE-TELEFON: 036847-42826



GUT WOHNEN IN ALLEN LEBENSLAGEN

Bei uns erhält jeder eine Chance – auch die, die durch verschiedene Lebensumstände in die Wohnungslosigkeit geraten sind. Wer sich bemüht, seine Probleme zu bewältigen und wer Hilfe annimmt, der kann bei uns eine teil- oder unsanierte Wohnung beziehen. Die Wohnungen verfügen über eine Ausstattung im schlichten Standard, erfüllen jedoch selbstverständlich alle Anforderungen.



Haushaltsauflösungen & Entrümpelungen

Dienstleistungen & Service Tino Kremmer

**Vom Beräumen-
Entrümpeln bis
zur Übergabe an
den Vermieter**



- **Entfernen von Tapeten, Bodenbelägen und Deckenplatten**
- **Klein- und Schönheitsreparaturen**
- **Umzugsservice auch mit Lift**

Tel. 036848-20889 • Fax 036848-20887 • Mobil: 0160/94 90 01 67 • Mail T.Kremmer@Dienstleistungen-Orga.de



WOHNUNGSBAU GmbH

der Stadt Schmalkalden

WIR SIND FÜR SIE DA!

Wohnungsbau GmbH
der Stadt Schmalkalden

Steinerne Wiese 6
98574 Schmalkalden

Tel.: 03683/69030
Fax: 03683/690326
E-Mail: info@wobaum.de

Sprechzeiten:

Di.: 9:00-12:00 Uhr

Do.: 9:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr



www.wobaum.de